Government of Maharashtra
Stamps and Registration Department

Office of the Joint District Registrar and Collector of Stamps, Pune City, Pune
1 st Floor, Government Photo Registration Office Building, 5 Finance Road, Pune-411005
✉ - jdr.punecitY@ gmail.com ☎ - 020-26050637 extention no.31

Ja.No.JDR/punecity/Complaint/case.No.303/2022/6618/23 Dt - 02 /06 /2023

NCPCR C.R. Dy. No. N-D6278 Date 13/06/2023
Reg
Rajni

To,
Respected Registrar,
NATIONAL COMMISSION FOR PROTECTION OF CHILD RIGHTS,
5 th floor, Chanderlok Building,
36 janpath, New Delhi 110001

Subject:- Regarding fraud in registration of document.
(Sub- Registrar Class-2 Haveli No.11 Doc. No.131/2008)

Reference:- 1) Application by Shashikant Gaikwad dated 17-11-2022, 13-2- 2023, 02-05-23.
2) Letter of your good office F.No.EB/JJ/2023/2508 Dated 10.02.2023.
3) National Commission for Protection of Child Rights New Delhi through Hon'ble. District Magistrate/ District collector Pune letter dated 14-03-2023 received - dt. 0304-2023.
4) Hon. District Magistrate /District collector Pune General Branch letter no. Shop/Kavi 169/2023 Letter dated 30-03-2023 received on Dt 24-04-2023.

Respected Sir/Madam,

Complaint application filed by Mr. Shashikant Gaikwad with your good office regarding the above mentioned matter has been received by this office through Hon'ble Collector Pune.

In the application dated 06/03/2023, it has been mentioned that, the complainant's ancestral farm i.e. two acres of land at Mundhawa, Pune has been fraudulently purchased by Mr. Pramod Mishrilal Dhadiwal and Mr. Ramesh Mishrilal Dhadiwal by taking the signature, thumb and photo of the complainant even though was minor at that time .

Doc. No. 131-2008 was registered on 03/01/2008 in the office of Joint Sub-Registrar Class-2 Haveli No.11 and the date of birth of the complainant is Dt.19/06/1991 as per proofs submitted by him in the hearing process.

Pursuant to the complaint, the office of Sub Registrar Class-2 Haveli No.11 has taken hearing and the complainant has been informed by that office about the investigation in the said matter. Thereafter hearing was placed on 28/04/2023 and 23/05/2023 in this office.

Section 35 of the Registration Act, 1908 prescribes, Procedure of admission and denial of execution respectively . Sub- section (3)b prescribes that if any such person appears to the registering officer to be a minor, an idiot or lunatic, the registering officer shall refuse to register the document upto the extent of that person.

In the said case, it is mentioned in the document that Shri Shashikant Gaikwad was 18 years old at the time of execution of the document. At that time no proof of age attached to the document therefore the Sub-Registrar has completed the registration of the document taking into account the age mentioned in the document. If it was stated in the document or it appears to the Sub-Registrar from such evidence that he is a minor, then the Sub-Registrar under sub-section 3 of the above Section 35 might have refused the registration upto the extent of shri Gaikwad.

Altogether assuming that the date of birth in the proof of age given by Mr. Shashikant Gaikwad during the hearing is correct, registration of this document No. 131/2008 has not been done properly as per sub-section 3(b) of section 35 of said Act upto the extent of shri Gaikwad. This fact has been commicated to complaintant by the letter dated 02.06.2023.

With regards.

Yours faithfully,

(Santosh Hingane)
Joint District Registrar class-1
and Collector of Stamps, Pune City

Cc – Hon'ble. District Magistrate /District collector Pune
(General Branch), Opposite Sassoon Hospital, Pune 411001

1/1.

१०रु. कोर्ट फी Rs.10
COURT FEE
भारत INDIA
दस रुपये TEN RUPEES

प्रति,

मा.सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२,
हवेली क्रमांक -११ ,पुणे,
पुणे शहर ४११००१

स्मरण पत्र क्रमांक-१
दिनांक: ०१/१०/२०२४

विषय:दुय्यम निबंधकाने आपल्या पदाचा गैरवापर करून बांधकाम व्यावसायिक यांच्याशी हातमिळवणी करून बेकायदेशीररित्या खरेदीखत ह्या दस्ताची नोंदणी केली सदरबाबत

संदर्भ: दिनांक २८/११/२०२३ रोजीचा माझा लिखित तक्रारी अर्ज सहदुय्यम निबंधक वर्ग -२, सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर व नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य येथे तक्रार अर्ज दाखल.

आदरणीय महोदय,

मी तक्रार अर्ज दाखल करत आहे सदर तक्रार ही खरेदीखत ह्या दस्ताच्या नोंदणीमध्ये फसवणूक केल्याप्रकरणी सदर बाबत तक्रार राष्ट्रीय बाल अधिकार संरक्षण आयोगाकडून दखल घेतल्यानंतर पुढील कार्यवाहीसाठी जिल्हाधिकारी पुणे यांच्यामार्फत सदर प्रकरणी सुनावणी घेऊन वादी प्रतिवादी यांचे म्हणणे सुनावणीमध्ये ऐकून घेऊन नंतर सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर यांनी सुनावणी घेऊन निकाल दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजी देण्यात आला आहे व सदर निकाल खरेदीखत दस्त नोंदणी (दस्त नोंदणी क्रमांक १३१-२००८, हवेली क्रमांक -११, जिल्हा पुणे, दिनांक ०३/०१/२००८रोजीचे) राष्ट्रीय बाल अधिकार संरक्षण आयोग कडे न्याय मिळण्याबाबत सादर केले असता आयोगाकडून मला दिनांक २६/०३/२०२४ रोजीचे पत्र क्रमांक:MH-ND-15146/2023-2024/JJ/NCPCR/DD19526, Date:26/03/2024 असून सदर पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे मी बंड गार्डन पोलिस स्टेशन पुणे येथे तक्रार अर्ज दाखल केला परंतु पोलिस विभागाकडून मला योग्य न्याय मिळाला नाही तरी आपणास विनंती आहे की मला योग्य कायदेशीर न्याय मिळवून द्यावा ही आपणास नम्र विनंती.

मी अल्पवयीन असताना देखील मला बांधकाम व्यावसायिक यांनी सदर खरेदी खत ह्या दस्ताच्या नोंदणीमध्ये मला सज्ञान उल्लेख करून माझी स्वाक्षरी अंगठ्याचे निशाण व फोटो घेतले गेले ह्या गोष्टीला जबाबदार सदर दस्ताची नोंदणी करतेवेळी जबाबदार अधिकारी दुय्यम निबंधक यांनी बांधकाम व्यावसायिक यांच्याशी हातमिळवणी करून संगनमताने सदर दस्ताची नोंदणी बेकायदेशीररीत्या नोंदणीकृत करण्यात आली आहे.दुय्यम निबंधकाने आपल्या पदाचा गैरवापर करून सदर बांधकाम व्यावसायिक प्रमोद मिश्रीलाल धाडीवाल व रमेश मिश्रीलाल धाडीवाल यांच्याशी हातमिळवणी करून बेकायदेशीररित्या खरेदीखत ह्या दस्ताची(दस्त नोंदणी क्रमांक १३१-२००८, हवेली क्रमांक -११ , दिनांक०३/०१/२००८ रोजी पुणे जिल्हा येथे)नोंदणी केली आहे तसेच **मी अल्पवयीन असल्यामुळे माझ्या अज्ञानाचा गैरफायदा व माझ्या पालकांना दस्त नोंदणीचे कायदेविषयक गोष्टीचे ज्ञानाचा अभाव असल्याचा गैरफायदा घेत सदर दस्ताची नोंदणी संबंधित अधिकारी यांनी बांधकाम व्यावसायिक यांच्याशी हातमिळवणी करत माझी कागदोपत्री फसवणूक करण्यात आली आहे तरी संबंधित प्रकाराशी जबाबदार व्यक्तींवर योग्य ती कायदेशीर कारवाई करण्यात व गुन्हा दाखल करण्यात यावे ही आपणास नम्र विनंती.**

सदर निकालाची मुंढवा पोलिस स्टेशन मधून चौकशी केल्यावर सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर यांनी गुन्हा दाखल करण्यासंदर्भात मुंढवा पोलिस विभागास कळविलेले आहे तरीही पोलिस विभाग सदर तक्रारी अर्ज बंद केले आहे तसेच मला राष्ट्रीय बाल अधिकार संरक्षण आयोगाकडून सदर तक्रारीचे दखल घेतल्यानंतर पोलिस स्टेशन येथे मदत घेण्याबाबत पत्र मिळालेले आहे त्यानुसार मी तक्रार अर्ज दाखल केला आहे परंतु बंड गार्डन पोलिस स्टेशन मधून माझा तक्रारी अर्ज दप्तरी करण्याचे कारण दिवाणी न्यायालयात दाद मागण्याचे पत्राद्वारे कळविलेले आहे. मी बंड गार्डन पोलिस स्टेशन येथे दाखल केलेल्या तक्रारी अर्जावर मला दिनांक २६/०६/२०२४रोजी चे जावक क्रमांक ६६८१/२०२४ पत्र मला बंड गार्डन पोलिस स्टेशन मधून मिळालेल्या पत्राच्या

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ११, पुणे
9/10/2024

माहितीनुसार मला योग्य न्याय मिळालेला नसून तरी आपणास विनंती आहे की मला योग्य न्याय मिळवून द्यावा ही आपणास नम्र विनंती सदर प्रकरणी त्यामुळे मी सदर अर्जावर अपील दाखल केला आहे.

सदर तक्रारी बाबत पुणे पोलिस आयुक्त कार्यालयामधून विधी अधिकारी यांच्याकडून मिळालेल्या अभिप्रायच्या माहितीतील पत्रानुसार पुढील योग्य ती कायदेशीर कारवाई आपणाकडून करण्यात यावी व मला योग्य न्याय मिळवून द्यावा ही आपणास नम्र विनंती सदरचे माहितीपत्र मला दिनांक:३१/०८/२०२४रोजी मिळाले असून सदरचा माहिती अधिकाराचा अर्ज मी ऑनलाईन दिलेल्या माहीतीचा अर्ज क्रमांक:PUCPO/R/2024/60604 असून ती मला सहायक पोलीस आयुक्त तथा जनमाहिती अधिकारी लष्कर विभाग पुणे शहर यांच्याकडून सदर माहिती मला दिनांक ३१/०८/२०२४ रोजी प्राप्त झाली आहे व सदर पत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विधी अधिकारी यांचे पत्र क्रमांक:गट-अ/जा.क्र.५११/२०२४,चे २६/०६/२०२४ रोजी चे पत्रानुसार योग्य ती कारवाई करण्यात यावी व मला न्याय मिळवून द्यावा ही आपणास नम्र विनंती व सदरबाबतचे संपूर्ण माहिती पत्र जोडलेले आहे.

सदर तक्रारी अर्जासोबत खालील सरकारी कार्यालयातील पत्र जोडले आहे व त्यांचे पत्र क्रमांकाचा उल्लेख करण्यात आला आहे

१)सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर यांचे संबंधित विषयावर निकाल पत्र दिनांक 02/06/2023 रोजीचे पत्र जा.क्र.सजिन/पु.श./तक्रार/प्र.क्र.303/2022/6611/2023

२)सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे संबंधित विषयावर पोलिस विभागातर्फे करण्यात आलेल्या पत्रव्यवहारावर देण्यात आलेले उत्तर पत्र दिनांक ०९/०१/२०२४ रोजीचे पत्र क्रमांक:जा.क्र.सजिन/पु.श./तक्रार/प्र.क्र.३०३/२३/६७६/२४

३) राष्ट्रीय बाल अधिकार संरक्षण आयोगाकडून मिळालेले पत्र क्रमांक: MH-ND-15146/2023-2024/JJ/NCPCR/DD19526, Date-26/03/2024

४)मी ऑनलाईन दिलेल्या माहीतीचा अर्ज क्रमांक:PUCPO/R/2024/60604 या क्रमांकावरील माहिती सादर

आपला विश्वासू,

1/10/2024

नाव: शशिकांत गोपीनाथ गायकवाड,
पत्ता:प्रगती गार्डन ,बधे पार्क मुंढवा पुणे ४११०३६,
मो.नं.:९९२२३८७९८९
ईमेल आयडी:shashigaikwads@gmail.com

प्रत:

१)नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य,

२)सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी पुणे शहर